

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE**

U RAZDOBLJU OD 29.12.2025. GODINE DO 18.3.2026. GODINE

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-369/2025

Stečajna masa iza QUINTA ESSENTIA d.o.o. u stečaju, Strossmayerova 9, 51000 Rijeka

OIB: 28236194166, MBS: 040487612 (dalje u tekstu: Dužnik)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PREDMETNOM RAZDOBLJU

Dana 18.2.2026. godine održano je ročište za skupštinu vjerovnika.

I.1 Radnje stečajnog upravitelja

U predmetnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- Dana 13.1.2026. godine izvršena je komunikacija s društvom Resort Peroj d.o.o., u vezi ponude za kupnju vozila FORD THUNDERBIRD, za iznos procijenjene vrijednosti (17.800,00 EUR)
- Dana 20.1.2026. godine izvršen je poslovni put (Pula, Poreč) za potrebe upravljanja stečajnom i sastanka sa potencijanim kupcima i punomoćnikom stečajnog vjerovnika
- Dana 28.1.2026. godine podnesen je novi obračun troškova, u kojem obračunu je, a u svrhu ekonomičnosti i efikasnosti stečajnog postupka, stečajni upravitelj suglasan s prijedlogom jedinog stečajnog vjerovnika te je snizio iznos nagrade
- Otvoren je poslovni račun Dužnika
- Stečajni upravitelj je pripremio i sastavio tekst Ugovora o kupoprodaji motornog vozila
- Dana 24.2.2026. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji motornog vozila te je uplaćen iznos kupoprodajne cijene (17.800,00 EUR)
- Dana 11.3.2026. godine izvršen je poslovni put (Pula, Vrsar) za potrebe upravljanja stečajnom i sastanka sa kupcima motornog vozila, preuzimanja rezervih ključeva motornog vozila i punomoćnikom stečajnog vjerovnika
- Plaćeni su troškovi - vještački nalazi (2)

II. STANJE STEČAJNE MASE

II. I Nekretnine

Imovina dužnika sastoji se od nekretnine, označene kao zk.č.br. 2034/2 Put Brdo, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija - 2. suvlasnički dio 3286/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): STAN 2, na prvom katu zgrade, a koji se sastoji od 2x hodnik + garderoba, 3 sobe, kupaone, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, WC-a, spremišta, 2 balkona, prostora za smještaj plinskog spremnika, sveukupne površine 86,28 m2, u nacrtu sve označeno šrafurom plave boje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija i to nekretnine označene kao zk.č.br. 2034/2 Put Brdo u naravi dvorište, kuća sveukupne površine 6313 m2 upisane u zk.ul.br. 718 k.o. Matulji.

Sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina od dana 12.12.2025. godine i odluci skupštine vjerovnika (18.2.2026. godine) - vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 161.000,00 EUR.

II.II Motorna vozila

Imovina dužnika sastoji se od 2 automobila.

Vozilo M1, AUDI A5, 2.0 TDI SPORTBACK, 2012. godina, broj šasije: WAUZZZ8T3DA004850
--

Datum izdavanja prometne dozvole	Registracijska oznaka
27.7.2012.godine	RI5951L

Datum izdavanja prometne dozvole	Registracijska oznaka	Datum isteka prometne dozvole
27.12.2012. godine	RI5951L	13.11.2025. (istekla)

Na temelju procjene iz Nalaza i mišljenja od dana 19.12.2025. godine i odluke skupštine vjerovnika (18.2.2026. godine) vrijednost vozila utvrđena je u iznosu 8.500,00 EUR (s PDV-om).

Skupština vjerovnika odlučila je da se nekretnina i predmetno vozilo prodaju jedinom stečajnom vjerovniku, uz primjenu prijetoja.

VOZILO M1, FORD THUNDERBIRD, 1956. godina, broj šasije: P6FH297585

Datum izdavanja prometne dozvole	Registracijska oznaka	Datum odjave vozila
29.8.2016. godine	RIPV1956	17.10. 2021. godine

***Napomena – Vozilo je objavljeno 17.10.2021. godine. Razlog odjave je istek važenja prometne dozvole više od godine dana – odjava zakonom.**

Na temelju procjene iz Nalaza i mišljenja od dana 19.12.2025. godine i odluke skupštine vjerovnika (18.2.2026. godine) vrijednost vozila utvrđena je u iznosu 17.800,00 EUR (s PDV-om).

Dana 24.2.2026. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji motornog vozila te je uplaćen iznos kupoprodajne cijene (17.800,00 EUR)

Prilog:

- Ugovor o kupoprodaji motornog vozila od dana 24.2.2026. godine - preslika
- Izvod 1/2026

II.III Sudski postupci

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je kako dužnik ne vodi sudske postupke niti kao tužitelj niti kao tuženik.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se:

- Sklapanje ugovora o prodaji nekretnine i vozila M1, AUDI A5, 2.0 TDI SPORTBACK, 2012. godina sa jedinim stečajnim vjerovnikom
- Unovčenje imovine, podmirenje troškova postupka i zaključenje stečajnog postupka

Rijeka, 18.3.2026. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić

Prilozi

- Kao u tekstu